

Ежегодный отчет по мониторингу защитных мер Для деятельности ФП

Номер проекта: 3535-УЗБ

Отчётный период: январь - декабрь 2018 года

Полное название страны: Республика Узбекистан

Название проекта: Проект «Строительство доступных жилых домов по обновлённым типовым проектам в сельской местности» с участием Азиатского банка развития

Финансируется: Из обычных капитальных ресурсов АБР

Подготовлено: Координатор СПСУ

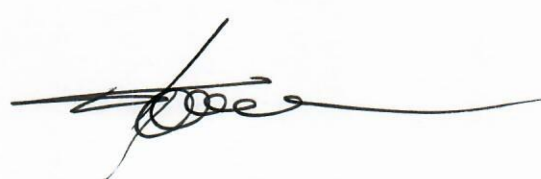
Б.Туракулов

Название организации: Национальный банк Внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан

Город, страна: Республика Узбекистан, г. Ташкент

Исполнительное агентство: Министерство экономики Республики Узбекистан

Одобрено: Заместитель Председателя
Правления Национального банка _____ А.Мухамедханов
(подпись)



Содержание

Часть I Введение

Программа по строительству доступных жилых домов по обновлённым типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы была инициирована правительством Республики Узбекистан в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 02.03.2017г. №ПП-2812 «О дополнительных мерах по реализации Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017 – 2021 годы с участием Азиатского банка развития».

Во исполнение постановления Президента Республики Узбекистан от 02.03.2017г. №ПП-2812 между Республикой Узбекистан и АБР подписано Заёмное Соглашение №3535-УЗБ от 06.07.2017г. на сумму 500,0 млн.долл., которое вступило в силу 18.07.2017 года.

Целью Проекта является поддержка в реализации Программы для увеличения числа сельских семей, отвечающих критериям социальной справедливости и получающих выгоды от доступного жилья, построенного в соответствии с национальными стандартами качества в 9 регионах Узбекистана: в Республике Каракалпакстан, Кашкадарьинской, Самаркандской, Сурхандарьинской, Ферганской и Хорезмской областях в 2017-2021гг. Согласно Заёмному соглашению предусмотрено строительство 29 000 домов в указанных регионах, при этом, ежегодное строительство 7 250 домов начиная с 2018 года.

Особенностью финансирования Программы является выбранный механизм финансирования - кредитование на основе результатов, которое предусматривает финансирование со стороны АБР по результатам достижения соответствующих целевых показателей для каждого определённого индикатора, связанного со снятием заёмных средств АБР (DLI).

В соответствии с Заёмным Соглашением проект состоит из следующих двух компонентов:

№	Компоненты проекта и краткое описание	млн. долл
1.	Кредитная линия для предоставления ипотечных кредитов	499,0*
2.	Развитие потенциала и поддержка в управлении проектом	1,0
	Всего	500,0

**) Распределение заёмных средств АБР осуществляется между участвующими коммерческими банками в соответствии заключёнными соглашениями о перекредитовании (Узнацбанк - 179,0 млн. долл., АКИБ «Ипотека банк» - 170,0 млн. долл. и АКБ «Кишлок курилиш банк» - 150,0 млн. долл.).*

В соответствии с требованиями Постановления Президента Республики Узбекистан за №ПП-2812 от 02.03.2017г. «О дополнительных мерах по реализации Программы по строительству доступных жилых домов по обновлённым типовым проектам в сельской местности на 2017 – 2021 годы с участием Азиатского банка развития» протоколом Правления Узнацбанка №432 от 18 марта 2017 года был разработан и утверждён порядок работы подразделений национального банка внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан по системе природоохранного и социального управления в рамках программы строительства жилья в сельской местности с участием Азиатского банка развития.

В 2018 году одним из индикаторов, связанных со снятием заёмных средств АБР (DLI-2) является заключение как минимум 7 250 ипотечных договоров с отобранными бенефициарами Программы, из которых не менее 25% являются женщинами.

Эти 7 250 ипотечных договоров были распределены между тремя участвующими коммерческими банками следующим образом:

- АКБ «Кишлок курилиш банк» - 2 090 льготных ипотечных кредитов;
- АКИБ «Ипотека банк» - 2 437 льготных ипотечных кредитов;
- Узнацбанк – 2 723 льготных ипотечных кредитов.

При этом, распределение ипотечных кредитов, выданных в рамках Программы с участием АБР в 2018 году, в разбивке по областям, массивам и количеству домов выглядело следующим образом:

Таблица 1. Распределение ипотечных кредитов, выданных Национальным банком в 2018 году в рамках Программы с участием АБР в разбивке по областям, массивам и количеству домов*

№	Наименование регионов	Наименование массивов	Количество домов (квартир)	Многоэтажные 2-3 комнатные дома**		1 – этажные 3 – комнатные дома (0,02 га)	2-этажные 4-комнатные дома (0,04 га)
				Количество о домов	Количество о квартир	Количество домов	Количество домов
ИТОГО			2723	45	726	1689	308
Республика Каракалпакстан			268	14	212	56	
1	Амударё	Олмазор	32			32	
2	Амударё	Янгиобод-1	77	5	77		
3	Қораўзак	Кобейшунгил	10			10	
4	Қораўзак	Кутлы макан	14	1	14		
5	Кегейли	Кегейли	14	1	14		
6	Нукус	Акмангит	44	2	30	14	
7	Элликқалъа	Навоий	77	5	77		
Кашкадарьинская область			437	3	48	351	38
8	Касби	Хўжа Касби-1	15			15	
9	Муборак	Бобур	18	1	18		
10	Нишон	Нуристон	18	1	18		
11	Нишон	Янгиҳаёт	12	1	12		
12	Нишон	Бунёдкор	30			30	
13	Қарши	Боғобод	250			212	38
14	Фузор	А. Темур	14			14	
15	Фузор	Буюк Карвон йўли	80			80	
Самаркандская область			637	16	268	345	24
16	Пастдарғом	Олтиқахрамон	32	2	32		
17	Пастдарғом	Янгиобод	40			40	
18	Пастдарғом	Гўзалкент	20			20	
19	Пастдарғом	Қатортерак	43			43	
20	Пастдарғом	Камолот	5			5	
21	Пахтачи	Жаҳонобод	32	2	32		
22	Пахтачи	Амир обод маҳалласи	5			5	
23	Пахтачи	Жаҳонобод массиви	22			22	
24	Жомбой	Узуновул	32	2	32		
25	Жомбой	Бешбола	14			14	
26	Жомбой	Наймантепа	14			14	
27	Жомбой	Хошдала	16				16
28	Нарпай	Ноғорахона	16	1	16		
29	Нарпай	Нарпай	76	1	16	60	

№	Наименование регионов	Наименование массивов	Количество домов (квартир)	Многоэтажные 2-3 комнатные дома**		1 – этажные 3 – комнатные дома (0,02 га)	2-этажные 4-комнатные дома (0,04 га)
				Количество о домов	Количество о квартир	Количество домов	Количество домов
30	Булунгур	Булунгур	32	2	32		
31	Булунгур	Хатча массиви	21			21	
32	Каттакўрғон	Сарой	26			26	
33	Нуробод	Нуробод	36	2	36		
34	Тайлоқ	Боғзағон	16	1	16		
35	Тайлоқ	Шопулот	5			5	
36	Оқдарё	Янгиҳаёт	6			6	
37	Оқдарё	Янгиобод	13			13	
38	Пайариқ	Бунёдкор	16	1	16		
39	Пайариқ	Гўзал	16	1	16		
40	Пайариқ	Бирлашув	35			35	
41	Пайариқ	Янги ҳаёт	7			7	
42	Самарқанд	Гулбод	24	1	24		
43	Самарқанд	Паррандачилик	8				8
44	Самарқанд	Янгиариқ	9			9	
Сурхандарьинская область			389			353	36
45	Денов	Намуна	86			66	20
46	Денов	Водий	45			45	
47	Жарқўрғон	Қораёнтоқ	48			48	
48	Жарқўрғон	Қорақурсоқ	32			32	
49	Олтинсой	Ипоқ	34			34	
50	Шеробод	Чумичли	29			29	
51	Шеробод	Гурин Гилямбоб	21			21	
52	Шурчи	Дустлик	94			78	16
Ферганская область			431	11	182	233	16
53	Бешариқ	Халқлар дўстлиги	16	1	16		
54	Бешариқ	Қозоққўрғон	15			15	
55	Бувайда	Маслаҳат	72	4	72		
56	Бувайда	Деҳқонобод	11			5	6
57	Қува	Тинчлик	36	2	36		
58	Қува	Кайкубод	18	1	18		
59	Қува	Мингчинор	14			14	
60	Олтиариқ	Навий	11	1	11		
61	Олтиариқ	Қапчуғай	10				10
62	Риштон	Дахбед	11	1	11		
63	Риштон	Марказ	18	1	18		
64	Сўх	Тул МФЙ	14			14	
65	Фарғона	Илғор-6	53			53	
66	Фарғона	Миндонобод-4	132			132	
Харезмская область			561	1	16	351	194
67	Гурлан	Навбахор	84			28	56
68	Гурлан	Ермиш	44			44	
69	Урганч	Усталар	42			14	28
70	Урганч	Чўлобод	77			25	52
71	Хазорасп	Обод	112	1	16	72	24
72	Шовот	Оқ-кўл	50			50	
73	Шовот	Арбек	56			46	10
74	Янгиариқ	Вакиллар	96			72	24

*) В регионах осуществляется строительство 2-х, 3-х и 4-х этажных многоэтажных домов в рамках Программы.

Отбор бенефициаров осуществляется в соответствии с Положением о порядке участия заявителя – застройщика в Программе по строительству доступных жилых домов по обновлённым типовым проектам в сельской местности на 2017 – 2021 годы, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 09.02.2018 года №103.

Участвующими коммерческими банками (УКБ) заключено 7250 ипотечных кредитных договоров с отобранными застройщиками для строительства доступного жилого дома в сельской местности в рамках Программы с участием АБР, в том числе: АКБ «Кишлок курилиш банк» - 2090 договоров, Уznaцбанк - 2723 договора и АКИБ «Ипотека банк» - 2437 договоров.

Таким образом, опираясь на приведенные данные, можно утверждать, что Национальный банк полностью выполнил все требования индикатора, связанного со снятием заёмных средств (DLI-2).

Следует отметить, что все жилые дома, строящиеся по обновлённым типовым проектам в рамках Программы 2018 года, попали под категорию В.

Информация о результатах проведённой категоризации массивов приводится в табличной форме

№	Наименование регионов	Название отделения банка	Наименование массивов	Категория проекта по скрининг листу по экологии	Категория проекта по скрининг листу по социологии	Наличие заключения экологической экспертизы
ИТОГО						
Республика Каракалпакстан						
1	Нукусский район	Каракалпакское отделение	Акмангит	В	С	Да
2	Амударья	Каракалпакское отделение	Олмазор	В	С	Да
3	Амударья	Каракалпакское отделение	Янгиобод-1	В	С	Да
4	Эллиққала	Турткульский филиал	Навоий	В	С	Да
5	Караузак	Чимбайский филиал	Бердақ Кубешунгил	В	С	Да
6	Караузак	Чимбайский филиал	Кутлымакан	В	С	Да
7	Кегейли	Чимбайский филиал	Кегейли	В	С	Да
Кашкадарьинская область						
8	Гузар	Гузарский филиал	А.Темур	В	С	Да
9	Гузар	Гузарский филиал	Буюк Карвон	В	С	Да
10	Карши	Каршинское отделение	Боғобод	В	С	Да
11	Касби	Каршинское отделение	Хужа Касби	В	С	Да
12	Муборак	Мубарекский филиал	Бобур	В	С	Да
13	Нишан	Нишанский филиал	Нуристон	В	С	Да
14	Нишан	Нишанский филиал	Янги Хаёт	В	С	Да
15	Нишан	Нишанский филиал	Бунёдкор	В	С	Да
Самаркандская область						
16	Пастдарғом	Пастдаргамский филиал	Олтикахрамон	В	С	Да
17	Пастдарғом	Пастдаргамский филиал	Қатортерак	В	С	Да
18	Пастдарғом	Пастдаргамский филиал	Янгиобод	В	С	Да
19	Пастдарғом	Пастдаргамский филиал	Камолот	В	С	Да
20	Пастдарғом	Пастдаргамский филиал	Гузалкент	В	С	Да

№	Наименование регионов	Название отделения банка	Наименование массивов	Категория проекта по скрининг листу по экологии	Категория проекта по скрининг листу по социологии	Наличие заключения экологической экспертизы
21	Пахтачи	Каттакурганский филиал	Жахонобод	В	С	Да
22	Пахтачи	Каттакурганский филиал	Жахонобод-1	В	С	Да
23	Пахтачи	Каттакурганский филиал	Амиробод	В	С	Да
24	Каттақўрғон	Каттакурганский филиал	Сарой	В	С	Да
25	Жомбой	Жомбайский филиал	Узуновул	В	С	Да
26	Жомбой	Жомбайский филиал	Бешбола	В	С	Да
27	Жомбой	Жомбайский филиал	Наймантепа	В	С	Да
28	Жомбой	Жомбайский филиал	Хошдала	В	С	Да
29	Пайарик	Жомбайский филиал	Бунёдкор	В	С	Да
30	Пайарик	Жомбайский филиал	Бирлашув	В	С	Да
31	Пайарик	Жомбайский филиал	Ўзал	В	С	Да
32	Пайарик	Жомбайский филиал	Янги хаёт	В	С	Да
33	Нарпай	Нурабадский филиал	Нарпай	В	С	Да
34	Нарпай	Нурабадский филиал	Ногорахона	В	С	Да
35	Нуробод	Нурабадский филиал	Амир Темур	В	С	Да
36	Булунгур	Булунгурский филиал	Булунгур	В	С	Да
37	Булунгур	Булунгурский филиал	Хатча	В	С	Да
38	Самарқанд	Булунгурский филиал	Гулобод	В	С	Да
39	Самарқанд	Булунгурский филиал	Парандачилик	В	С	Да
40	Самарқанд	Булунгурский филиал	Янгиарик	В	С	Да
41	Ок даре	Булунгурский филиал	Янгихаёт	В	С	Да
42	Ок даре	Булунгурский филиал	Янгиобод	В	С	Да
43	Тойлок	Ургутский филиал	Навбвхор	В	С	Да
44	Тойлок	Ургутский филиал	Шопулот	В	С	Да
Сурхандарьинская область						
45	Денов	Денауский филиал	И.Тураев СИУ "Намуна"	В	С	Да
46	Денов	Денауский филиал	Водий И.Тураев СИУ "Намуна"	В	С	Да
47	Жарқўрғон	Кумкурганский филиал	"Қораёнтоғ" массиви	В	С	Да
48	Жарқўрғон	Кумкурганский филиал	"Қорақурсоқ"	В	С	Да
49	Олтинсой	Кумкурганский филиал	"Ипоқ"	В	С	Да
50	Шеробод	Кумкурганский филиал	"Дустлик"	В	С	Да
51	Шеробод	Шерабадский филиал	Чўмишли	В	С	Да
52	Шурчи	Шерабадский филиал	Гурин Гилямбоб	В	С	Да
Ферганская область						
53	Бешариқ	Бешариқский филиал	Халклар Дустлиги	В	С	Да
54	Бешариқ	Бешариқский филиал	Ватан	В	С	Да
55	Бувайда	Бувайдинский филиал	Маслахат	В	С	Да
56	Бувайда	Бувайдинский филиал	Дехқонобод	В	С	Да
57	Қува	Кувинский филиал	Ўзал	В	С	Да
58	Қува	Кувинский филиал	Мингчинор	В	С	Да
59	Қува	Кувинский филиал	Ўзал	В	С	Да
60	Олтиариқ	Риштанский филиал	Тинчлик	В	С	Да
61	Олтиариқ	Риштанский филиал	Қапчугай	В	С	Да
62	Риштон	Риштанский филиал	Дахбед	В	С	Да
63	Риштон	Риштанский филиал	Марказ	В	С	Да
64	Сўх	Ферганское отделение	Тул	В	С	Да
65	Фарғона	Ферганское отделение	Чекшура	В	С	Да
66	Фарғона	Ферганское отделение	Миндонобод	В	С	Да

№	Наименование регионов	Название отделения банка	Наименование массивов	Категория проекта по скрининг листу по экологии	Категория проекта по скрининг листу по социологии	Наличие заключения экологической экспертизы
Харезмская область						
67	Гурлан	Гурленский филиал	Навбахор	В	С	Да
68	Гурлан	Гурленский филиал	Ермиш	В	С	Да
69	Урганч	Ургенчское отделение	Усталар	В	С	Да
70	Урганч	Ургенчское отделение	Чўлобод	В	С	Да
71	Хазорасп	Хазараспский филиал	Обод	В	С	Да
72	Шовот	Шаватский филиал	Оқ-кўл	В	С	Да
73	Шовот	Шаватский филиал	Арбек	В	С	Да
74	Янгиариқ	Янгиарықский филиал	Вакиллар	В	С	Да

После того, как были завершены процесс скрининга и категоризации суб-проектов, был осуществлён отбор массивов, соответствующих предъявляемым требованиям и бенефициаров Программы, а также после открытия финансирования и начала строительных работ специалисты, ответственные за реализацию СПСУ на местах, проводили мониторинг (аудит) хода реализации каждого суб-проекта, чтобы убедиться, что последние реализуются в соответствии с требованиями руководства по СПСУ Национальный банк и Заёмного соглашения.

Сведения о количестве проведённых аудитов со стороны Национального банка приводятся в следующей таблице:

Таблица 4. Информация о количестве проведенных Национальным банком аудитов в рамках Программы с участием АБР в 2018 году

№	Наименование регионов	Название отделения банка	Наименование массивов	Дата начала строительства	Кол-во проведённых аудитов	Кем проводился аудит*
ИТОГО						
Республика Каракалпакстан						
1	Нукусский р-н	Каракалпакское	Акмангит	июнь	5	
2	Амударья	Каракалпакское	Олмазор	июнь	5	
3	Амударья	Каракалпакское	Янгиобод-1	июнь	5	
4	Эллиққала	Турткульский филиал	Навой	июнь	5	
5	Караузак	Чимбайский филиал	Бердақ Кубешунгил	июнь	5	
6	Караузак	Чимбайский филиал	Кутлымакан	июнь	5	
7	Кегейли	Чимбайский филиал	Кегейли	июнь	5	
Кашкадарьинская область						
8	Гузар	Гузарский филиал	А.Темур	июнь	5	
9	Гузар	Гузарский филиал	Буюк Карвон	июнь	5	
10	Карши	Каршинское отделение	Боғобод	июнь	5	
11	Касби	Каршинское отделение	Хужа Касби	июнь	5	
12	Муборак	Мубарекский филиал	Бобур	июнь	5	
13	Нишан	Нишанский филиал	Нуристон	июнь	5	
14	Нишан	Нишанский филиал	Янги Хаёт	июнь	5	
15	Нишан	Нишанский филиал	Бунёдкор	июнь	5	
Самаркандская область						
16	Пастдаргом	Пастдаргамский филиал	Олтикахрамон	июнь	5	

№	Наименование регионов	Название отделения банка	Наименование массивов	Дата начала строительства	Кол-во проведённых аудитов	Кем проводился аудит*
17	Пастдаргом	Пастдаргамский филиал	Қатортерак	июнь	5	
18	Пастдаргом	Пастдаргамский филиал	Янгиобод	июнь	5	
19	Пастдаргом	Пастдаргамский филиал	Камолот	июнь	5	
20	Пастдаргом	Пастдаргамский филиал	Гузалкент	июнь	5	
21	Пахтачи	Каттакурганский филиал	Жахонобод	июнь	5	
22	Пахтачи	Каттакурганский филиал	Жахонобод-1	июнь	5	
23	Пахтачи	Каттакурганский филиал	Амиробод	июнь	5	
24	Каттақўрғон	Каттакурганский филиал	Сарой	июнь	5	
25	Жомбой	Жамбайский филиал	Узуновул	июнь	5	
26	Жомбой	Жамбайский филиал	Бешбола	июнь	5	
27	Жомбой	Жамбайский филиал	Наймантепа	июнь	5	
28	Жомбой	Жамбайский филиал	Хошдала	июнь	5	
29	Пайарик	Жамбайский филиал	Бунедкор	июнь	5	
30	Пайарик	Жамбайский филиал	Бирлашув	июнь	5	
31	Пайарик	Жамбайский филиал	Гўзал	июнь	5	
32	Пайарик	Жамбайский филиал	Янги хаёт	июнь	5	
33	Нарпай	Нурабадский филиал	Нарпай	июнь	5	
34	Нарпай	Нурабадский филиал	Ноғорахона	июнь	5	
35	Нуробод	Нурабадский филиал	Амир Темур	июнь	5	
36	Булунгур	Булунгурский филиал	Булунгур	июнь	5	
37	Булунгур	Булунгурский филиал	Хатча	июнь	5	
38	Самарқанд	Регистанский филиал	Гулобод	июнь	5	
39	Самарқанд	Регистанский филиал	Парандачилик	июнь	5	
40	Самарқанд	Регистанский филиал	Янгиарик	июнь	5	
41	Ок даре	Регистанский филиал	Янгихаёт	июнь	5	
42	Ок даре	Регистанский филиал	Янгиобод	июнь	5	
43	Тойлок	Ургутский филиал	Навбвхор	июнь	5	
44	Тойлок	Ургутский филиал	Шопулот	июнь	5	
Сурхандарьинская область						
45	Денов	Денауский филиал	И.Тураев СИУ "Намуна"	июнь	5	
46	Денов	Денауский филиал	Водий И.Тураев СИУ "Намуна"	июнь	5	
47	Жарқўрғон	Кумкурганский филиал	"Қораёнтоғ" массиви	июнь	5	
48	Жарқўрғон	Кумкурганский филиал	"Қоракурсоқ"	июнь	5	
49	Олтинсой	Кумкурганский филиал	"Ипоқ"	июнь	5	
50	Шеробод	Кумкурганский филиал	"Дўстлик"	июнь	5	
51	Шеробод	Шерабадский филиал	Чўмишли	июнь	5	
52	Шурчи	Шерабадский филиал	Гурин Гиламбоб	июнь	5	
Ферганская область						
53	Бешариқ	Бешариқский филиал	Халклар Дустлиги	июнь-июль	5	
54	Бешариқ	Бешариқский филиал	Ватан	июнь-июль	5	
55	Бувайда	Бувайдинский филиал	Маслахат	июнь-июль	5	
56	Бувайда	Бувайдинский филиал	Дехқонобод	июнь-июль	5	
57	Қува	Қувинский филиал	Гўзал	июнь-июль	5	
58	Қува	Қувинский филиал	Мингчинор	июнь-июль	5	
59	Қува	Қувинский филиал	Гўзал	июнь-июль	5	
60	Олтиариқ	Риштанский филиал	Тинчлик	июнь-июль	5	
61	Олтиариқ	Риштанский филиал	Қапчуғай	июнь-июль	5	
62	Риштон	Риштанский филиал	Дахбед	июнь-июль	5	

№	Наименование регионов	Название отделения банка	Наименование массивов	Дата начала строительства	Кол-во проведённых аудитов	Кем проводился аудит*
63	Риштон	Риштанский филиал	Марказ	июнь-июль	5	
64	Сўх	Ферганское отделение	Тул	июнь-июль	5	
65	Фарғона	Ферганское отделение	Чекшура	июнь-июль	5	
66	Фарғона	Ферганское отделение	Миндонобод	июнь-июль	5	
Харезмская область						
67	Гурлан	Гурленский филиал	Навбахор	июль	5	
68	Гурлан	Гурленский филиал	Ермиш	июль	5	
69	Урганч	Ургенчское отделение	Усталар	июль	5	
70	Урганч	Ургенчское отделение	Чўлобод	июль	5	
71	Хазорасп	Хазараспский филиал	Обод	июль	5	
72	Шовот	Шаватский филиал	Оқ-кўл	июль	5	
73	Шовот	Шаватский филиал	Арбек	июль	5	
74	Янгиариқ	Янгиарыкский филиал	Вакиллар	июль	5	

*) Аудит проводился кредитными сотрудниками, специалистами филиалов по СПСУ

Реализация требований к отчётности для суб-проектов

Как было отмечено выше, в соответствии с требованиями Постановления Президента Республики Узбекистан за №ПП-2812 от 02.03.2017г. «О дополнительных мерах по реализации Программы по строительству доступных жилых домов по обновлённым типовым проектам в сельской местности на 2017 – 2021 годы с участием Азиатского банка развития» протоколом Правления Узнацбанка №432 от 18 марта 2017 года был разработан и утверждён порядок работы подразделений национального банка внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан по системе природоохранного и социального управления в рамках программы строительства жилья в сельской местности с участием Азиатского банка развития. В течение отчётного периода в документ не были внесены какие-либо изменения. Однако, в связи с тем, что в 2018 году АБР был разработан документ, получивший название «Руководство по мониторингу осуществления природоохранных защитных мер», в 2019 году в руководство по СПСУ Национального банка также планируется внести некоторые соответствующие изменения.

В соответствии с требованиями руководства по СПСУ Национальный банк в головном офисе банка назначен координатор СПСУ, а в филиалах – специалисты, ответственные за реализацию требований СПСУ на местах. Сведения о назначенных в системе Национального банка координаторе и специалистах по СПСУ на местах приводятся ниже.

Таблица 5. Сведения о назначенных координаторе и специалистах СПСУ на местах в системе Национального банка в проектных регионах в рамках Программы 2018 года

№	Область	Название отделения банка	ФИО	Должность	Номер и дата приказа о назначении
1	г.Ташкент	Головной офис	Туракулов Б.	Координатор по СПСУ	
2	Республика Каракалпакстан	Нукусское отделение	Узаков К.	Главный специалист по координации и контролю строительства сельского жилья	№КБ-112 от 29 мая 2018
3	Республика Каракалпакстан	Нукусское отделение	Уббиниязов П.	Главный специалист по капитальному строительству и эксплуатации объектов	№КБ-72 от 2 апреля 2018
4	Кашкадарьинская	Каршинское отделение	Жураев К.	Ответственный по СПСУ	№ 28К от 25 января 2017
5	Самаркандская	Самаркандское отделение	Кучкоров К.	Ответственный по СПСУ	№ 257 от 23 февраля 2018
6	Сурхандарьинская	Денауский филиал	Ишниязов Ж.	Ответственный по СПСУ	№ 07 от 9 января 2018
7	Сурхандарьинская	Кумкурганский филиал	Абдурасулов Э.	Кредитный сотрудник	№ 07 от 9 января 2018
8	Сурхандарьинская	Шерабадский филиал	Абдуллаев А.	Кредитный сотрудник	№ 08 от 09 января 2018
9	Ферганская	Ферганское отделение	Абдурахимов Ш.	Ответственный по СПСУ	№134 К от 04 апреля 2014
10	Хорезмкая область	Ургенчское отделение	Думаниязов Ш.С.	Ответственный по СПСУ	№ 159 от 2 апреля 2018
11	Хорезмкая область	Гурленский филиал	Шаниязов Ш.	Кредитный сотрудник	№11 от 12 сентября 2018
12	Хорезмкая область	Шаватский филиал	Собиров Ж.	Кредитный сотрудник	№5 от января 2017
13	Хорезмкая область	Хазараспский филиал	Шарипов С.	Кредитный сотрудник	№77 от 10 апреля 2017
14	Хорезмкая область	Янгиарыкский филиал	Назаров С.	Кредитный сотрудник	№125 от 2 апреля 2018

Часть II. Экологические вопросы

В отчётном периоде экологический мониторинг в проектных регионах проводился ответственными специалистами по СПСУ. Как и обозначено в руководстве Национального банка по СПСУ, экологический мониторинг каждого земельного массива, где осуществлялось строительство доступных жилых домов по обновлённым типовым проектам в сельской местности, проводился 1 раз в течение квартала. Однако, 12 сентября 2018 года от Министерства экономики Республики Узбекистан было получено письмо за №ММ-2-5/108,

где рекомендовалось проводить экологический мониторинг не реже 1 раза в месяц. В связи с этим, в течение 4 квартала 2018г. специалисты по СПСУ перешли на ежемесячный экологический мониторинг, в ходе которых заполнялись чек-листы согласно разработанному национальном консультантом АБР шаблону.

В ходе проведенного мониторинга в течение 2018 года не были выявлены случаи нарушения экологических стандартов, а также не было несчастных случаев либо инцидентов на местах строительства.

Таблица 6. Информация по выявленным проблемам в ходе проведенного специалистами Национального банка по СПСУ экологического мониторинга в рамках Программы 2018 года

№	Область, отделение банка	Кол-во аудитов	Выявленные несоответствия по:					
			Шум и вибрация	Загрязнение воздуха	Загрязнения воды (визуально)	Растительный и животный мир (визуально)	ТБ	Несчастные случаи
1	Республика Каракалпакстан Нукусское отделение	15	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Турткульский филиал	5	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Чимбайский филиал	15	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	Кашкадарьинская Каршинское отделение	10	нет	нет	нет	нет	нет	нет
5	Кашкадарьинская Гузарский филиал	10	нет	нет	нет	нет	нет	нет
6	Кашкадарьинская Мубарекский филиал	5	нет	нет	нет	нет	нет	нет
7	Кашкадарьинская Нишанский филиал	15	нет	нет	нет	нет	нет	нет
8	Сурхандарьинская область Денауский филиал	10	нет	нет	нет	нет	нет	нет
9	Кумкурганский филиал	20	нет	нет	нет	нет	нет	нет
10	Шерабадский филиал	10	нет	нет	нет	нет	нет	нет
11	Самаркандская область Пасдаргамский филиал	25	нет	нет	нет	нет	нет	нет
12	Каттакурганский филиал	20	нет	нет	нет	нет	нет	нет
13	Жамбайский филиал	40	нет	нет	нет	нет	нет	нет
14	Нурабадский филиал	15	нет	нет	нет	нет	нет	нет
15	Булунгурский филиал	10	нет	нет	нет	нет	нет	нет
16	Регистанский филиал	25	нет	нет	нет	нет	нет	нет
17	Ургутский филиал	10	нет	нет	нет	нет	нет	нет
18	Ферганская область Ферганское отделение	15	нет	нет	нет	нет	нет	нет
19	Бешарикский филиал	10	нет	нет	нет	нет	нет	нет
20	Бувайдинский филиал	10	нет	нет	нет	нет	нет	нет
21	Кувиский филиал	15	нет	нет	нет	нет	нет	нет
22	Риштанский филиал	20	нет	нет	нет	нет	нет	нет
23	Хорезмская область Ургенчское отделение	10	нет	нет	нет	нет	нет	нет
24	Гурленский филиал	10	нет	нет	нет	нет	нет	нет
25	Хазараспский филиал	5	нет	нет	нет	нет	нет	нет
26	Шаватский филиал	10	нет	нет	нет	нет	нет	нет
27	Янгиарикский филиал	5	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Часть III: Соблюдение требований социальной защиты АБР и Список запрещённых видов инвестиционной деятельности АБР.

До момента подписания ипотечных соглашений на строительство доступного жилья по обновлённым типовым проектам в сельской местности в рамках Программы с участием АБР 2018 года с отобранными бенефициарами ответственные специалисты по СПСУ провели оценку суб-проектов на предмет соответствия запрещённым видам инвестиционной деятельности, приведённым в Списке запрещённых видов инвестиционной деятельности АБР. В ходе оценки не был выявлен ни один суб-проект, который бы соответствовал обозначенному списку.

Что касается соблюдения требований социальной защиты, то в рамках Программы с участием АБР 2018 года не было случаев вынужденного переселения местных жителей и ни одно лицо не пострадало в ходе строительства.

Часть IV: Деятельность СПСУ

Как было отмечено выше, строительные участки с целью проведения экологического мониторинга посещались специалистами СПСУ регулярно. Сведения о количестве таких посещений приводятся ниже.

Таблица 7. Информация по проведённому экологическому мониторингу специалистами Национального банка по СПСУ в рамках Программы 2018 года

№	Область, отделение банка	Кол-во аудитов	Цель аудитов	Примечание
1	Республика Каракалпакстан Нукусское отделение	15	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
2	Турткульский филиал	5	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
3	Чимбайский филиал	15	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
4	Кашкадарьинская область Каршинское отделение	10	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
5	Гузарский филиал	10	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
6	Мубарекский филиал	5	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
7	Нишанский филиал	15	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
8	Сурхандарьинская область Денауский филиал	10	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
9	Кумкурганский филиал	15	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
10	Шерабадский филиал	10	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
11	Самаркандская область Пасдаргамский филиал	25	Оценка соответствия требованиям защитных мер	

12	Каттакурганский филиал	20	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
13	Жамбайский филиал	40	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
14	Нурабадский филиал	15	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
15	Булунгурский филиал	10	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
16	Регистанский филиал	25	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
17	Ургутский филиал	10	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
18	Ферганская область Ферганское отделение	15	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
19	Бешарикский филиал	10	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
20	Бувайдинский филиал	10	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
21	Кувиский филиал	15	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
22	Риштанский филиал	20	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
23	Хорезмская область Ургенчское отделение	10	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
24	Гурленский филиал	10	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
25	Хазараспский филиал	5	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
26	Шаватский филиал	10	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
27	Янгиарикский филиал	5	Оценка соответствия требованиям защитных мер	

В ходе проведённого в проектных регионах аудита не были выявлены случаи не соблюдения требований по защитным мерам.

Таблица 8. Сведения о случаях несоблюдения защитных мер, выявленных в ходе экологического мониторинга, проведённого специалистами СПСУ в рамках Программы 2018 года

№	Область, отделение банка	Кол-во аудитов	Количество уведомлений, выданных со стороны НБУ	Кому было представлено уведомление	Какие вопросы рассматривались
1	Республика Каракалпакстан Нукусское отделение	15	нет	нет	нет
2	Турткульский филиал	5	нет	нет	нет
3	Чимбайский филиал	15	нет	нет	нет
4	Кашкадарьинская область Каршинское отделение	10	нет	нет	нет
5	Кашкадарьинская область Гузарский филиал	10	нет	нет	нет

6	Кашкадарьинская область Мубарекский филиал	5	нет	нет	нет
7	Кашкадарьинская область Нишанский филиал	15	нет	нет	нет
8	Сурхандарьинская область Денауский филиал	10	нет	нет	нет
9	Кумкурганский филиал	20	нет	нет	нет
10	Шерабадский филиал	10	нет	нет	нет
11	Самаркандская область Пасдаргамский филиал	25	нет	нет	нет
12	Каттакурганский филиал	20	нет	нет	нет
13	Жамбайский филиал	40	нет	нет	нет
14	Нурабадский филиал	15	нет	нет	нет
15	Булунгурский филиал	10	нет	нет	нет
16	Регистанский филиал	25	нет	нет	нет
17	Ургутский филиал	10	нет	нет	нет
18	Ферганская область Ферганское отделение	15	нет	нет	нет
19	Бешарикский филиал	10	нет	нет	нет
20	Бувайдинский филиал	10	нет	нет	нет
21	Кувиский филиал	15	нет	нет	нет
22	Риштанский филиал	20	нет	нет	нет
23	Хорезмская область Ургенчское отделение	10	нет	нет	нет
24	Гурленский филиал	10	нет	нет	нет
25	Хазараспский филиал	5	нет	нет	нет
26	Шаватский филиал	10	нет	нет	нет
27	Янгиарикский филиал	5	нет	нет	нет

В связи с тем, что по результатам мониторинга не были выявлены случаи несоблюдения защитных мер, не было необходимости в разработке плана корректирующих действий.

Что касается механизма рассмотрения жалоб, то в системе Национального банка такой механизм создан и действует. Так, в соответствии с протокольным решением Правления банка за №2 от 08.01.2018 в головном офисе создано управление по рассмотрению обращений юридических и физических лиц. Помимо того, в филиалах банка данная функция возложена на юридических консультантов.

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об обращениях физических и юридических лиц» поступившие жалоба либо обращение должны быть рассмотрены банком в течение 15 дней с момента их поступления.

Вместе с тем, лица, пострадавшие от проекта, могут обратиться в виртуальную приёмную председателя Правления банка, пройдя на сайт банка по ссылке www.nbu.uz

В ходе отчётного периода Национальный банк не получал жалобы от лиц, затронутых Программой строительства доступного жилья по обновлённым типовым проектам в сельской местности 2018 года.

Таблица 9. Сведения о поступивших жалобах от лиц, затронутых Программой строительства доступного жилья по обновленным типовым проектам в сельской местности 2018 года

№	Область, отделение банка	Кол-во поступивших жалоб	Вид (письменно, устно, по тел.)	Основные темы для жалоб	Кол-во решённых жалоб
1	Республика Каракалпакстан Нукусское отделение	15	нет	нет	нет
2	Турткульский филиал	5	нет	нет	нет
3	Чимбайский филиал	15	нет	нет	нет
4	Кашкадарьинская Каршинское отделение	10	нет	нет	нет
5	Кашкадарьинская Гузарский филиал	10	нет	нет	нет
6	Кашкадарьинская Мубарекский филиал	5	нет	нет	нет
7	Кашкадарьинская Нишанский филиал	15	нет	нет	нет
8	Сурхандарьинская область Денауский филиал	10	нет	нет	нет
9	Кумкурганский филиал	15	нет	нет	нет
10	Шерабадский филиал	10	нет	нет	нет
11	Самаркандская область Пасдаргамский филиал	25	нет	нет	нет
12	Каттакурганский филиал	20	нет	нет	нет
13	Жамбайский филиал	40	нет	нет	нет
14	Нурабадский филиал	15	нет	нет	нет
15	Булунгурский филиал	10	нет	нет	нет
16	Регистанский филиал	25	нет	нет	нет
17	Ургутский филиал	10	нет	нет	нет
18	Ферганская область Ферганское отделение	15	нет	нет	нет
19	Бешарикский филиал	10	нет	нет	нет
20	Бувайдинский филиал	10	нет	нет	нет
21	Кувиский филиал	15	нет	нет	нет
22	Риштанский филиал	20	нет	нет	нет
23	Хорезмская область Ургенчское отделение	10	нет	нет	нет
24	Гурленский филиал	10	нет	нет	нет
25	Хазараспский филиал	5	нет	нет	нет
26	Шаватский филиал	10	нет	нет	нет
27	Янгиарикский филиал	5	нет	нет	нет

Часть V: Заключение и план действий

По результатам отчётного периода можно сделать вывод о том, что со стороны Национального банка были выполнены все требования по защитным мерам, предъявляемые условиями Заёмного соглашения, подписанного в рамках второй фазы программы строительства доступного жилья, где применяется новая модальность «кредитование, ориентированное на результаты».

В ежегодном отчёте Национальный банк по реализации СПСУ по итогам 2017 года отмечалось, что потенциал ответственных специалистов Национального банка по СПСУ требует укрепления посредством проведения серии тренингов. Такое пожелание было учтено со стороны Азиатского банка развития, который оказал техническое содействие и нанял национального консультанта. Указанный консультант провёл серию тренингов для специалистов УКБ (включая НБУ) по СПСУ:

23-24 июля 2018 года в городе Фергане для специалистов Ферганской, Наманганской и Андижанской областей;

27-28 июля 2018 года в городе Ургенче для специалистов Бухарской области и Республики Каракалпакстан;

17-18 сентября 2018 года в городе Гулистане для специалистов Сырдарьинской, Ташкентской и Джизакской областей;

19-20 сентября 2018 года в городе Карши для специалистов Кашкадарьинской, Самаркандской и Сурхандарьинской областей.

На наш взгляд проведённые тренинги позволили повысить уровень знаний, необходимых для эффективной реализации СПСУ в проектных регионах. В связи с этим, от имени руководства Национального банка хотелось бы выразить благодарность за оказанное техническое содействие АБР и национальному консультанту.

Тем не менее, для большей эффективности СПСУ Национальный банк намерен предпринять следующие действия в 2019 году:

Таблица 10. План действий Национального банка на 2019 год

УФО	Вопросы	Требуемые действия	Ответственность	Период/дата
Национальный банк	Внесение изменение в действующее руководство по СПСУ	Разработать проект документа и внести на рассмотрение Правления банка	Координатор СПСУ	1 квартал 2019 года
Национальный банк	Публикация руководства СПСУ с внесёнными изменениями на веб-сайте банка	После принятия Правлением банка предложенных изменений дать поручение соответствующим подразделениям банка на публикацию документа в веб-сайте банка	Координатор СПСУ	1 квартал 2019 года
Национальный банк	Публикация ежегодного отчёта НБУ по итогам 2018 года на веб-сайте банка	После одобрения предоставленной ежегодной отчётности банка по СПСУ со стороны ГРП и АБР обеспечить публикацию документа на веб-сайте банка	Координатор СПСУ	Январь-февраль 2019 года
Национальный банк	Проведение серии тренингов координатором СПСУ для специалистов СПСУ на местах	Разработать раздаточные и презентационные материалы и составить график проведения тренингов.	Координатор СПСУ	В течение 2019 года

Приложения

- Фотографии